|  |  |
| --- | --- |
|  | Załącznik nr 2 |

**Umowa nr**

zawarta dnia: w Lublińcu pomiędzy

**Powiatem Lublinieckim – Zespołem Szkół nr 1 im. Adama Mickiewicza w Lublińcu**

**ul. Sobieskiego 22, 42-700 Lubliniec, NIP 5751885800,**

reprezentowanym przez **Panią Jadwigę Stroniewską – Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

**a**

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów prawo zamówień publicznych.

* 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Remont auli w Zespole Szkół nr 1 im. Adama Mickiewicza w Lublińcu”**. Dokładny zakres przedmiotu umowy zawiera zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 doumowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  3. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 do dnia 30.07.2021r.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalowymi, a w szczególności z  niniejszą umową i jest świadom jej treści, wynikających z nich obowiązków i następstw, oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek uwag.
  6. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego (m.in. protokołów z badań instalacji elektrycznej, protokołów z prób szczelności, atesty, certyfikaty), a także uzyskanie niezbędnych opinii właściwych organów (jeśli będą konieczne)
  7. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie, w dwóch kompletach, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  8. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł brutto  
     (słownie: złotych).
  9. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  11. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem, że rachunek ten na dzień zlecenia przelewu widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96 b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.

Dane do faktury :

*Nabywca:* **Powiat Lubliniecki**

**ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec, NIP 5751885800**

*Odbiorca:* **Zespół Szkół nr 1 im. Adama Mickiewicza w Lublińcu,**

**ul. Sobieskiego 22, 42-700 Lubliniec**

3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania wobec osób trzecich związanych z przedmiotem umowy.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osóbpostronnych oraz za porządek podczas wykonywania prac.
  3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wyrządzone w okresie prowadzenia prac do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody.

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
   1. Kara, o której mowa w ust. 1, będzie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości możliwej do potrącenia, a w pozostałej części Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
   2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i uznania za należycie wykonany.
   3. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jej upływem.
   4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
   5. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub innych danych identyfikujących Wykonawcę zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

* 1. Wykonawca zgadza się na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.
  2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**